


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|  |  |
|--|--|
|  <b>KOCAELİ</b><br>BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  | <b>Karar Tarihi:</b> 12.05.2016<br><b>Karar No</b> : 277 |
| <b>Konu</b>  | <b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>               |
| <b>Dairesi</b>   | <b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>             |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | <b>08.04.2016 / 60881</b>                                |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-277 sayılı karardır. |  |

**KONU:**

Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.23a nazım imar planı paftası, 2381 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

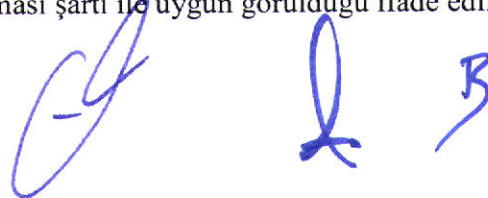
**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.04.2016 tarih ve 100. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 2381 ada 4 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22.b.23.a nazım imar planı paftası, 2381 ada 4 nolu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı**" olan kullanımının "**Bakım Akaryakıt ve LPG ikmal İstasyonu**" düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Bahse konu plan değişikliği teklifinin Darıca İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının 4.2.71. nolu maddesinde yer alan "**Akaryakıt servis ve LPG ikmal istasyonu bölgelerinde parsel genişliği 40.00 m'den, parsel derinliği 30.00 m'den, parsel büyüklüğü 1500 m<sup>2</sup>'den az olamaz. ...**" koşullarını sağladığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 15.10.2015 tarih ve 136871-4 sayılı yazısında, "**söz konusu alanın doğusunda bulunan okul alanı dikkate alınarak, LPG yer altı tankının 40 metre, LPG Dispanserinin ise 16 metre emniyet mesafesinin sağlanması**" ve diğer meri mevzuatta belirtilen şartlara uyulması kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın 07.10.2015 tarih 136871-3 sayılı yazısında "**TS 11939 Sıvılaştırılmış Petrol Gazları Emniyet Kuralları** standardı, çizelge 1 ve çizelge 2 de belirtilen asgari emniyet şartları, **TS12820 Akaryakıt İstasyonları- Emniyet Gerekleri standardı çizelge 2' de** ve 17.06.2004 tarih ve 25495 sayılı **Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. maddesinde** belirtilen "**İki akaryakıt ve/veya LPG istasyonu arasındaki mesafe aynı yönde olmak üzere; Şehirler arası yollarda 10 km, şehir içi yollarda 1 km den az olamaz**" hükümleri gereklerinin sağlanması şartı ile uygun görüldüğü ifade edilmiştir.





Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 691 sayılı kararı ile "Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün, güvenli bağlantı sağlanması için gerekli mesafelerin sağlanmadığı ve alandaki trafik güvenliğinin olumsuz etkileneceği yönündeki görüşünün önem arz ettiği" gerekçesi ile uygun görülmediği tespit edilmiştir.

Vaziyet planında giriş-çıkış güzergahında değişiklik yapılmasıyla Ulaşım Daire Başkanlığı'na tekrar görüş sorulmuş olup, Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün yenilenen 26.04.2016 tarih ve 59669 sayılı görüş yazısında "... söz konusu tesise yönelik hazırlanan vaziyet planı çalışmasının dairemizin daha önceki görüşleri doğrultusunda yeniden düzenlendiği belirlenmiş olup, bahse konu plan değişikliğinin vaziyet planında yer alan tüm uygulamaların yerine getirilmesi suretiyle ulaşım açısından uygun olacağı düşünülmektedir." ifadeleri yer almaktadır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, vaziyet planında yer alan tüm uygulamaların yerine getirilmesi suretiyle Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-852,26** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Darıca Belediyesi, Emek Mahallesi, G22b.23a nazım imar planı paftası, 2381 ada 4 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Dilek TAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ve MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

24/05/2016  
  
**Adnan KÖŞKER**  
Meclis 1. Başkan Vekili

  
**Tuba ŞENSOY**  
Katip Üye

  
**Berna ABİŞ**  
Katip Üye

  
**GÖRÜLMÜŞTÜR**  
24/05/2016  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkanı